



REZYDENCJA  
**AQUA**

Nowa inwestycja na mapie Szklarskiej Poręby

APARTAMENTY INWESTYCYJNE - ZARABIAJ BEZPIECZENIE







## Karkonosze i góry Izerskie

ALPEJSKI MIKROKLIMAT I ZACHWYCAJĄCE WIDOKI

**Rezydencja AQUA** to zespół komfortowych apartamentów powstających w **Szklarskiej Porębie**, zlokalizowanych w **wyjątkowo pięknej okolicy**. Kompleks położony jest w **bezpośrednim sąsiedztwie SKI Arena Szrenica** (ok. 300 m) oraz tylko 10 km od **Polany Jakuszyckiej**.

Rezydencja AQUA to połączenie nowoczesnej architektury i funkcjonalnych układów apartamentów, wykonanych z najwyższej klasy materiałów.

Na terenie nowopowstającej inwestycji - Rezydencji AQUA potwierdzono **obecność źródeł radonowych**, które przez wielu **uważane są za lecznicze**. Ich jakość oraz stabilność badana jest przez zespół naukowców z dziedziny hydrogeologii i medycyny.

**Szklarska Poręba** to jedna z **najbardziej znanych miejscowości turystycznych w Polsce**. Wyróżnia się walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi dwóch pasm górskich (Karkonosze i Góry Izerskie), turystycznymi, sportowo-rekreacyjnymi (m.in. **liczne trasy biegowe, zjazdowe, rowerowe, ośrodki narciarstwa zjazdowego i biegowego**), a przede wszystkim **unikatowym, alpejskim klimatem**.





# Optymalne połączenie ceny i korzyści

WYKOŃCZENIE POD KLUCZ W WYSOKIM STANDARDZIE



**97 apartamentów**  
w trzech budynkach U1, U2 i U3



**Optymalna powierzchnia**  
od 23,5 do 41,7 m<sup>2</sup>



**Cena**  
8.900,00 - 10.650,00 netto zł / m<sup>2</sup>



**Lokale 1- i 2-pokojowe**  
z aneksem kuchennym, łazienką i balkonem



**Windy**  
w każdym budynku winda



**Restauracja**  
w stylowych wnętrzach



**Luksusowe SPA**  
oryginalne rytuały



**Sauny z apartamentach**  
część apartamentów z saunami i jacuzzi

## **Etap I - BUDYNEK U1**

- 31 lokali
- miejsca postojowe
- winda
- recepcja
- komórki lokatorskie

Oddanie kluczy do pierwszych apartamentów w bud. U1 zaplanowano na IV Q 2021 roku.

## **Etap II - BUDYNEK U2 i U3**

- 32 lokale w budynku U2
- 34 lokale w budynku U3
- nowoczesna restauracja
- winda
- miejsca postojowe



# Zainwestuj i Zarabiaj Bezpiecznie

UDZIAŁ PROCENTOWY W DOCHODZIE OPERACYJNYM

## INWESTYCYJNA FORMA ZAKUPU

Oferta obejmuje **zakup luksusowego apartamentu** w Rezydencji AQUA oraz **przekazanie go w wynajem** na podstawie długoletniej umowy najmu.

Umowa najmu przewiduje **system rozliczenia** z właścicielem oparty o **podział zysku** wypracowanego przez doświadczonego Operatora.

Decydując się na współpracę z nami zyskujesz **kompleksową obsługę** Twojego nowego apartamentu oraz **profesjonalną pomoc** w dążeniu do **maksymalizacji zysków z wynajmu**.

**Zarobek oparty jest na udziale % z tytułu podnajmu lokali** wchodzących w skład Rezydencji AQUA.

Ustalając dochód Operator bierze pod uwagę wynik z podnajmu wszystkich podnajmowanych lokali w obiekcie.



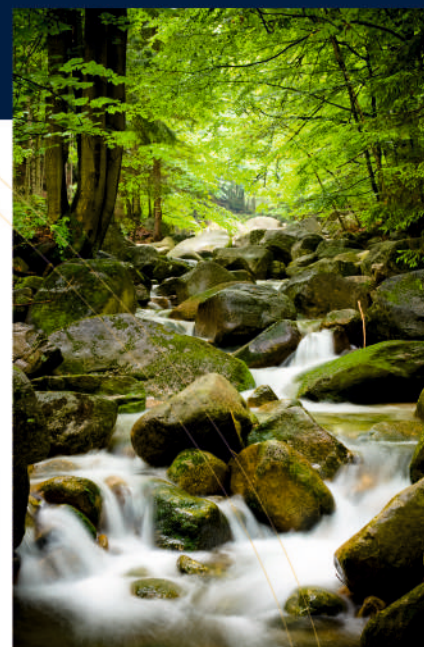


## Połączenie tradycji i nowoczesności

NAJWYŻSZE STANDARDY WYKONANIA

Dodatkowym atutem inwestycji jest **bezpośrednie sąsiedztwo przepięknego parku** (o powierzchni 2 hektarów) wyróżniającego się bogatym, nawet kilkusetletnim, drzewostanem oraz dwoma malowniczymi jeziorkami.

Park stanowi część wyjątkowej **Rezydencji SILVA**, która **zostanie włączona do kompleksu apartamentów** składających się na inwestycję - **Rezydencja AQUA**.

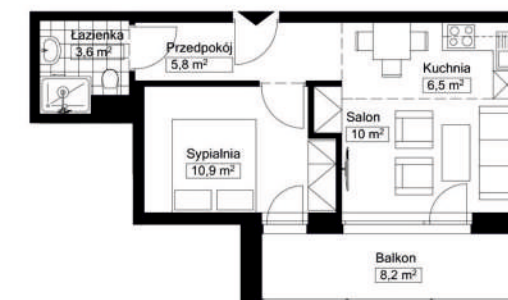


### PRZYKŁADOWE APARTAMENTY

A13



A18



Rezydencja AQUA powstaje z **najwyższej klasy materiałów**, co zapewni **komfort, energooszczędność i wygodę w użytkowaniu**.

W pierwszym budynku - U1 znajdzie się **31, wykończonych w wysokim standardzie, lokali** o metrażu **23,5 - 41,7 m²**. W wybranych lokalach znajdują się **sauny**, a w dwóch **jacuzzi**.

W naszej ofercie znajdują Państwo **apartamenty z przestronnymi balkonami i tarasami**, które uczynią pobyt atrakcyjnym o każdej porze roku.

W każdym budynku będą **windy**. Dostępne będą również **miejsca postojowe** na parkingu podziemnym lub naziemnym.

AKTYWNY LINK

**KLIKNIJ I SPRAWDŹ**

DOSTĘPNOŚĆ APARTAMENTÓW





## Rezydencja AQUA

LOKALIZACJA • POTENCJAŁ • INWESTYCJA

### DLACZEGO WARTO?

- **wysoki standard wykończenia,**
- **sprawdzeni inwestorzy** z wieloletnim doświadczeniem na rynku,
- minimalne prawdopodobieństwo utraty wartości nawet przy dużym kryzysie, co więcej **bardzo duża szansa na wzrost wartości,**
- **wyższa rentowność** niż na lokacie,
- **większe bezpieczeństwo** niż zakup akcji czy obligacji
- większa odporność na zwiększającą się inflację niż w przypadku gotówki,
- doświadczony Operator odpowiedzialny za **maksymalizację zysków z wynajmu,**
- **rozwiązanie inne niż CONDO.** Proponujemy zakup apartamentu z możliwością podpisania umowy operatorskiej.

Apartament w Karkonoszach...  
CHCESZ ZARABIAĆ NA WYNAJMIE?

**Zadzwoń lub napisz**

tel.: +48 795-040-200

e-mail.: [sprzedaz@artdodeveloper.pl](mailto:sprzedaz@artdodeveloper.pl)

Prezentacja ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Przedstawione wizualizacje mają charakter poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy ułatwiający zorientowanie się w ogólnym wyglądzie realizowanego Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Prezentowane grafiki nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r., poz. 121; ze zm.) i nie są wiążące dla Dewelopera możliwością podpisania umowy operatorskiej.



## **ADRES INWESTYCJI**

ul. Uroczą 7, Szklarska Poręba  
woj. dolnośląskie  
[www.rezydencjaaqua.pl](http://www.rezydencjaaqua.pl)

## **BIURO SPRZEDAŻY**

ul. Szkolna 5/10, Jelenia Góra  
tel.: +48 795-040-200  
e-mail.: [sprzedaz@artdodeveloper.pl](mailto:sprzedaz@artdodeveloper.pl)