



REZYDENCJA
AQUA

Nowa inwestycja na mapie Szklarskiej Poręby

APARTAMENTY INWESTYCYJNE - ZARABIAJ BEZPIECZENIE





Karkonosze i góry Izerskie

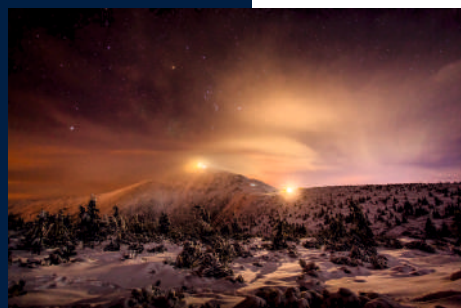
ALPEJSKI MIKROKLIMAT I ZACHWYCAJĄCE WIDOKI

Rezydencja AQUA to zespół komfortowych apartamentów powstających w **Szklarskiej Porębie**, zlokalizowanych w **wyjątkowo pięknej okolicy**. Kompleks położony jest w **bezpośrednim sąsiedztwie** **SKI Arena Szrenica** (ok. 300 m) oraz tylko 10 km od **Polany Jakuszyckiej**.

Rezydencja AQUA to połączenie nowoczesnej architektury i funkcjonalnych układów apartamentów, wykonanych z najwyższej klasy materiałów.

Na terenie nowopowstającej inwestycji - Rezydencji AQUA potwierdzono **obecność źródeł radonowych**, które przez wielu **uważane są za lecznicze**. Ich jakość oraz stabilność badana jest przez zespół naukowców z dziedziny hydrogeologii i medycyny.

Szklarska Poręba to jedna z **najbardziej znanych miejscowości turystycznych w Polsce**. Wyróżnia się walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi dwóch pasm górskich (Karkonosze i Góry Izerskie), turystycznymi, sportowo-rekreacyjnymi (m.in. **liczne trasy biegowe, zjazdowe, rowerowe, ośrodki narciarstwa zjazdowego i biegowego**), a przede wszystkim **unikatowym, alpejskim klimatem**.



Optymalne połączenie ceny i korzyści

WYKOŃCZENIE POD KLUCZ W WYSOKIM STANDARDZIE



97 apartamentów
w trzech budynkach U1, U2 i U3



Optymalna powierzchnia
od 23,5 do 41,7 m²



Lokale 1- i 2-pokojowe
z aneksem kuchennym, łazienką i balkonem



Windy
w każdym budynku winda



Restauracja
w stylowych wnętrzach



Luksusowe SPA
oryginalne rytuały



Sauny z apartamentach
część apartamentów z saunami typu infrared

Etap I - BUDYNEK U1

- 31 lokali
- miejsca postojowe
- winda
- recepcja
- komórki lokatorskie

Oddanie kluczy do pierwszych apartamentów w bud. U1 zaplanowano na IV Q 2021 roku.

Etap II - BUDYNEK U2 i U3

- 32 lokale w budynku U2
- 34 lokale w budynku U3
- nowoczesna restauracja
- winda
- miejsca postojowe

Zainwestuj i Zarabiaj Bezpiecznie

UDZIAŁ PROCENTOWY W DOCHODZIE OPERACYJNYM

INWESTYCYJNA FORMA ZAKUPU

Oferta obejmuje **zakup luksusowego apartamentu** w Rezydencji AQUA oraz **przekazanie go w wynajem** na podstawie długoletniej umowy najmu.

Umowa najmu przewiduje **system rozliczenia** z właścicielem oparty o **podział zysku** wypracowanego przez doświadczonego Operatora.

Decydując się na współpracę z nami zyskujesz **kompleksową obsługę** Twojego nowego apartamentu oraz **profesjonalną pomoc** w dążeniu do **maksymalizacji zysków z wynajmu**.

Zarobek oparty jest na udziale % z tytułu podnajmu lokali wchodzących w skład Rezydencji AQUA.

Ustalając dochód Operator bierze pod uwagę wynik z podnajmu wszystkich podnajmowanych lokali w obiekcie.

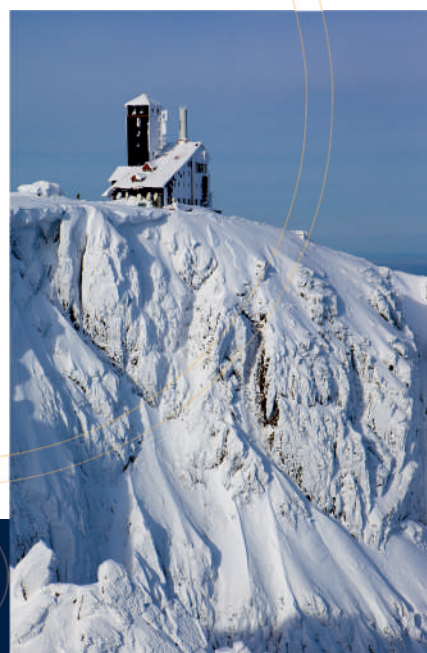
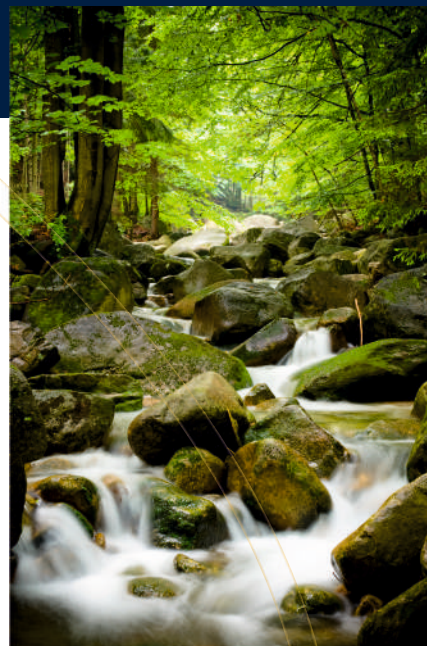


Połączenie tradycji i nowoczesności

NAJWYŻSZE STANDARDY WYKONANIA

Dodatkowym atutem inwestycji jest **bezpośrednie sąsiedztwo przepięknego parku** (o powierzchni 2 hektarów) wyróżniającego się bogatym, nawet kilkusetletnim, drzewostanem oraz dwoma malowniczymi jeziorkami.

Park stanowi część wyjątkowej **Rezydencji SILVA**, która **zostanie włączona do kompleksu apartamentów** składających się na inwestycję - **Rezydencja AQUA**.

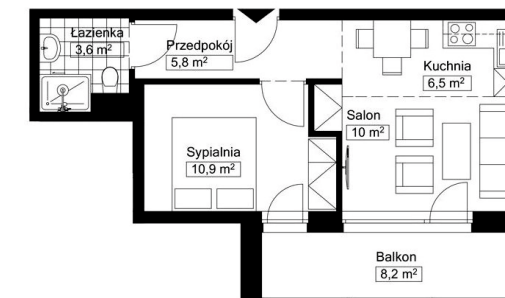


PRZYKŁADOWE APARTAMENTY

A13



A18



Rezydencja AQUA powstaje z **najwyższej klasy materiałów**, co zapewni **komfort, energooszczędność i wygodę w użytkowaniu**.

W pierwszym budynku - U1 znajdzie się **31, wykończonych w wysokim standardzie, lokali** o metrażu **23,5 - 41,7 m²**. W wybranych lokalach znajdują się **sauny**, a w dwóch **jacuzzi**.

W naszej ofercie znajdują Państwo **apartamenty z przestronnymi balkonami i tarasami**, które uczynią pobyt atrakcyjnym o każdej porze roku.

W każdym budynku będą **windy**. Dostępne będą również **miejsca postojowe** na parkingu podziemnym lub naziemnym.

AKTYWNY LINK

KLIKNIJ I SPRAWDŹ

DOSTĘPNOŚĆ APARTAMENTÓW

Efektywnie ZARABIAJ na wynajmie

ZARABIASZ NAWET JEŚLI TWÓJ APARTAMENT NIE BYŁ WYNAJMOWANY

Zainwestuj w zakup apartamentu w Rezydencji AQUA i **oddaj go w zarządzanie** doświadczonemu operatorowi, który **zajmie się m.in.:**

- **przygotowaniem apartamentu pod wynajem** (w tym m.in. wykończenie, sprzątanie, wszystkie bieżące naprawy i remonty),
- **promocją oferty wynajmu lokalu** (np. poprzez zamieszczenie na portalach OTA m.in. na Booking, inwestycja w reklamę na AdWords czy w działania szeroko pojęte działania marketingowe w social media),
- **opłatami za media,**
- **bieżącym zarządzaniem** wynajmem,
- **pozyskaniem klientów/gości.**



ZAINWESTUJ



ODDAJ
W ZARZĄDZANIE



PROFESJONALNE
ZARZĄDZANIE



CZYSTY
ZYSK



WYMARŻONE
KORZYŚCI

Co ZYSKUJESZ?

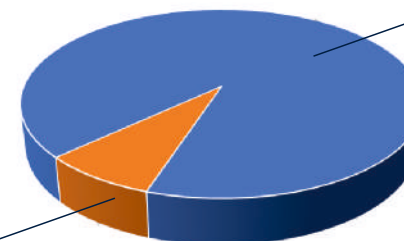
- **wygode,**
- **stały dochód** (zawsze zarabiasz* na wynajmie nawet jeśli Twój apartament nie był wynajęty w danym m-cu)
- **hotelowy standard Twojego apartamentu** (m.in. wykończony i wyposażony w wysokim standardzie apartament, 24h obsługa gości, housekeeping),
- **comiesięczne podsumowanie przychodów** z wynajmu wszystkich apartamentów należących do kompleksu Rezydencja AQUA,
- **pobyt właścicielski do 40 dni.**

* nie dotyczy sytuacji, których cały obiekt musi pozostać zamknięty jak np. klęski żywiołowe, wojna, stan wyjątkowy pandemia itp.

Umowa operatorska z podziałem zysków

50/50

Dlaczego WARTO



KOSZTY PO STRONIE OPERATORA

- ☑ **NAPRAWY APARTAMENTÓW:** malowanie, uszkodzenia: ścian, mebli, urządzeń AGD oraz wszystkich pozostałych
- ☑ **WYMIANY:** mebli, wykładzin, pościeli, ręczników, zastawy stołowej, garnków, rolet, firan, zasłon, lamp, urządzeń AGD, białej armatury oraz wszystkich pozostałych
- ☑ **OPŁATY za MEDIA:** wodę, prąd, śmieci, ogrzewanie, internet WI-FI
- ☑ **OPŁATY dla Zarządcy Nieruchomości** oraz opłaty za części wspólne do Wspólnoty
- ☑ **OPŁATY za REZERWACJĘ** przez Booking, Travelist, Triverna, Trivago i innych

KOSZTY PO STRONIE WŁAŚCICIELA

- ☑ **OPŁATY INNE:** RTV, podatek od nieruchomości, użytkowanie wieczyste, ubezpieczenie lokalu

W przypadku **umowy operatorskiej z podziałem zysków 70/30** wszystkie powyżej **wymienione koszty** (naprawy apartamentów, wymiany sprzętów, opłat za media, opłat dla zarządcy i Wspólnoty, opłat za rezerwację oraz inne opłaty (podatki, ubezpieczenie) **pokrywa właściciel apartamentu.**





Rezydencja AQUA

LOKALIZACJA • POTENCJAŁ • INWESTYCJA

DLACZEGO WARTO?

- **wysoki standard wykończenia,**
- **sprawdzeni inwestorzy** z wieloletnim doświadczeniem na rynku,
- minimalne prawdopodobieństwo utraty wartości nawet przy dużym kryzysie, co więcej **bardzo duża szansa na wzrost wartości,**
- **wyższa rentowność** niż na lokacie,
- **większe bezpieczeństwo** niż zakup akcji czy obligacji
- większa odporność na zwiększającą się inflację niż w przypadku gotówki,
- doświadczony Operator odpowiedzialny za **maksymalizację zysków z wynajmu,**
- **rozwiązanie inne niż CONDO.** Proponujemy zakup apartamentu z możliwością podpisania umowy operatorskiej.

Apartament w Karkonoszach...
CHCESZ ZARABIAĆ NA WYNAJMIE?

Zadzwoń lub napisz

tel.: +48 795-040-200

e-mail.: sprzedaz@artdodeveloper.pl

Prezentacja ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Przedstawione wizualizacje mają charakter poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy ułatwiający zorientowanie się w ogólnym wyglądzie realizowanego Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Prezentowane grafiki nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r., poz. 121; ze zm.) i nie są wiążące dla Dewelopera możliwością podpisania umowy operatorskiej.



ADRES INWESTYCJI

ul. Uroczą 7, Szklarska Poręba
woj. dolnośląskie
www.rezydencjaaqua.pl

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Szkolna 5/10, Jelenia Góra
tel.: +48 795-040-200
e-mail.: sprzedaz@artdodeveloper.pl