

SKORZYSTAJ Z OKAZJI
KUP APARTAMENT INWESTYCYJNY
ZARABIAJ NA WYNAJMIE



Co ZYSKUJESZ?

- ✓ **wygode,**
- ✓ **stały dochód** (zawsze zarabiasz* na wynajmie nawet jeśli Twój apartament nie był wynajęty w danym m-cu)
- ✓ **hotelowy standard Twojego apartamentu** (m.in. wykończony i wyposażony w wysokim standardzie apartament, obsługę gości, housekeeping),
- ✓ **comiesięczne podsumowanie przychodów** z wynajmu wszystkich apartamentów należących do kompleksu Rezydencja AQUA,
- ✓ **pobyt właścicielski do 40 dni.**

STAŁY DOCHÓD
NIEZALEŻNIE OD
WYNAJMU LOKALU*



COMIESIĘCZNE
PODSUMOWANIE
PRZYCHODÓW



WYPOCZYNEK DO 40 DNI
WE WŁASNYM
APARTAMENCIE



* nie dotyczy sytuacji, których cały obiekt musi pozostać zamknięty jak np. klęski żywiołowe, wojna, stan wyjątkowy pandemia itp.

ADRES INWESTYCJI

ul. Uroczą 7, Szklarska Poręba
woj. dolnośląskie
www.rezydencjaaqua.pl

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Szkolna 5/10, Jelenia Góra
tel.: +48 795-040-200
e-mail.: sprzedaz@artdodeveloper.pl



Efektywnie ZARABIAJ na wynajmie



Zainwestuj i Zarabiaj

50 na 50

INWESTYCYJNA FORMA ZAKUPU

Oferta obejmuje **zakup luksusowego apartamentu** w Rezydencji AQUA oraz **przekazanie go w wynajem** na podstawie długoletniej umowy najmu.

Umowa najmu przewiduje **system rozliczenia** z właścicielem oparty o **podział zysku** wypracowanego przez doświadczonego Operatora.

Decydując się na współpracę z nami zyskujesz **kompleksową obsługę** Twojego nowego apartamentu oraz **profesjonalną pomoc** w dążeniu do **maksymalizacji zysków z wynajmu**.

Ustalając dochód Operator bierze pod uwagę wynik z podnajmu wszystkich podnajmowanych lokali w obiekcie.



Bezpieczna inwestycja

DOŚWIADCZONY OPERATOR - PEWNY ZYSK

Zainwestuj w zakup apartamentu w Rezydencji AQUA i oddaj go w zarządzanie doświadczonemu operatorowi, który zajmie się m.in.:

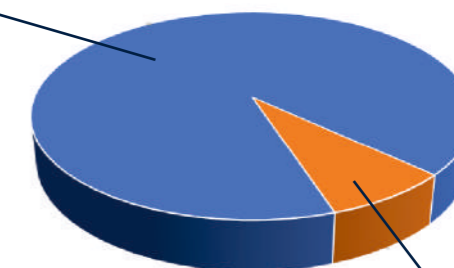
- ✓ **przygotowaniem apartamentu pod wynajem** (w tym m.in. wykończenie, sprząatanie, wszystkie bieżące naprawy i remonty),
- ✓ **promocją oferty wynajmu lokalu** (np. poprzez zamieszczenie na portalach OTA m.in. Booking, inwestycja w reklamę na AdWords czy w szeroko pojęte działania marketingowe w social media),
- ✓ **bieżącym zarządzaniem wynajmem**,
- ✓ **opłatami za media**,
- ✓ **pozyskaniem klientów/gości**.



Umowa operatorska z podziałem zysków 50/50
Dlaczego WARTO

KOSZTY PO STRONIE OPERATORA

- ✓ **NAPRAWY APARTAMENTÓW:** malowanie, uszkodzenia: ścian, mebli, urządzeń AGD oraz wszystkich pozostałych
- ✓ **WYMIANY:** mebli, wykładzin, pościeli, ręczników, zastawy stołowej, garnków, rolet, firan, zaston, lamp, urządzeń AGD, białej armatury oraz wszystkich pozostałych
- ✓ **OPŁATY za MEDIA:** wodę, prąd, śmieci, ogrzewanie, internet WI-FI
- ✓ **OPŁATY dla Zarządcy Nieruchomości** oraz opłaty za części wspólne do Wspólnoty
- ✓ **OPŁATY za REZERWACJĘ** przez portale OTA, m.in. Booking, Travelist, Trivago



KOSZTY PO STRONIE WŁAŚCICIELA

- ✓ **WYŁĄCZNIE OPŁATY INNE:** podatek od nieruchomości, użytkowanie wieczyste, abonament RTV, ubezpieczenie lokalu.





KUP APARTAMENT
ZAINWESTUJ
BEZPIECZNIE



ODDAJ W ZARZĄDZANIE
DOŚWIADCZONEMU
OPERATOROWI



KOMPLEKSOWO
I PROFESJONALNIE

BIEŻĄCE ZARZĄDZANIE
OBSŁUGĄ GOŚCI

PROMOCJA APARTAMENTU
I POZYSKANIE GOŚCI

UMOWA Z PODZIAŁEM
ZYSKU 50/50

PRZYGOTOWANIE
APARTAMENTU POD WYNAJEM

COMIESIĘCZNE ZESTAWIENIE
PRZYCHODÓW

CZYSTY
ZYSK



WYMARZONE
KORZYŚCI



40 DNI POBYTU
WŁAŚCICIELSKIEGO

